

# Vienna City Flats

your home in Vienna.

## Apartment Magdalenenstrasse II



### Beschreibung

Unser Apartment in der Magdalenenstrasse bietet den perfekten Mix aus zentraler Lage und gemütlichem Wohnen!

Wer gerne zentrumsnah, in unmittelbarer Nähe zu einer lebendigen Kunstszene leben möchte, der wird im Apartment Magdalenenstrasse II fündig. Neben dem berühmten Theater an der Wien und dem Naschmarkt befinden sich in der Umgebung viele kleine Lokale und Kulturinitiativen. Dank bester Anbindung an den öffentlichen Verkehr (U-Bahnlinie U4 - Pilgramgasse, U3 - Neubaugasse, sowie Autobus 13A) erreichen

### Features

Föhn, Geschirrspüler, Internetzugang, Kabel-TV, Kaffeemaschine, Waschmaschine



Sie das historische Zentrum der Stadt in wenigen Minuten. Weiters befindet sich das Apartment in unmittelbarer Nähe des Haus des Meeres und die Mariahilferstraße (Wiens beliebteste Einkaufsstraße) lässt sich ebenso spielend zu Fuß erreichen. Die Wohnung hat einen idealen Grundriss mit einem zentralen Vorraum und einer Wohnküche, von der aus WC, Bad, sowie Schlafzimmer und Wohnzimmer jeweils getrennt erreichbar sind. Das Wohnzimmer kann als zweites Schlafzimmer genutzt werden und hat zwei echte Einzelbetten. Bei diesem Apartment handelt es sich um einen sorgsam revitalisierten Altbau, wobei unter anderem die klassischen Kastenfenster und der Fischgrätparkett erhalten wurden

## Location

---

